

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2021r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru Świdnicy – ul. Fieldorfa i ul. Komorowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. tj. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – ul. Fieldorfa i ul. Komorowskiego.**

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal-Słaniewska

RADCA PRAWNY
Mariusz Starke

UZASADNIENIE

do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2021r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – ul. Fieldorfa i ul. Komorowskiego

Uchwała zostaje podjęta na wniosek Prezydenta Miasta Świdnicy.

Obszar, proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – **ul. Fieldorfa i ul. Komorowskiego**, zlokalizowany jest w zachodniej części miasta i zajmuje powierzchnię ok. 1,32 ha. Jest to teren ograniczony od północy ul. Bora - Komorowskiego, od wschodu ul. Fieldorfa, od południa terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i od zachodu terenami zabudowy wielorodzinnej. W swoich granicach obejmuje działki stanowiące własność Gminy Miasto Świdnica.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w obszarze usług administracji publicznej w granicach którego swoje siedziby posiadają: Starostwo Powiatowe, Urząd Skarbowy, Urząd Miejski w Świdnicy, Sąd Rejonowy. Również w tym rejonie planowana jest budowa nowego budynku Sądu Rejonowego.

Omawiany kwartał położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach ulic Okulickiego – Skłodowskiej – Sybiraków w Świdnicy, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/469/14 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 czerwca 2014r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 lipca 2014r. poz. 3206. Zgodnie z ustaleniami planu, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 2.U – tereny zabudowy usługowej.

Analiza zapisów planistycznych wskazała na zbyt rygorystyczne ustalenia związane z sytuowaniem obiektów budowlanych na przedmiotowym terenie – ustalone sztywno obowiązujące linie zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, wymuszają konieczność wykonania jednostkowej zmiany planu. Modyfikacja i uelastycznienie zasad zabudowy, stworzy możliwość realizacji funkcjonalnych obiektów budowlanych. Zmiana pozwoli również na swobodne i niezależne działanie gminy w prowadzeniu racjonalnej polityki prywatyzacyjnej, co niewątpliwie pozytywnie wpływa na budżet gminy.

Jednocześnie trwają rozmowy z Prokuraturą Rejonową o nabycie przedmiotowych terenów w celu realizacji siedziby o wymaganych standardach, spełniających zasady bezpieczeństwa w obiektach użyteczności publicznej.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

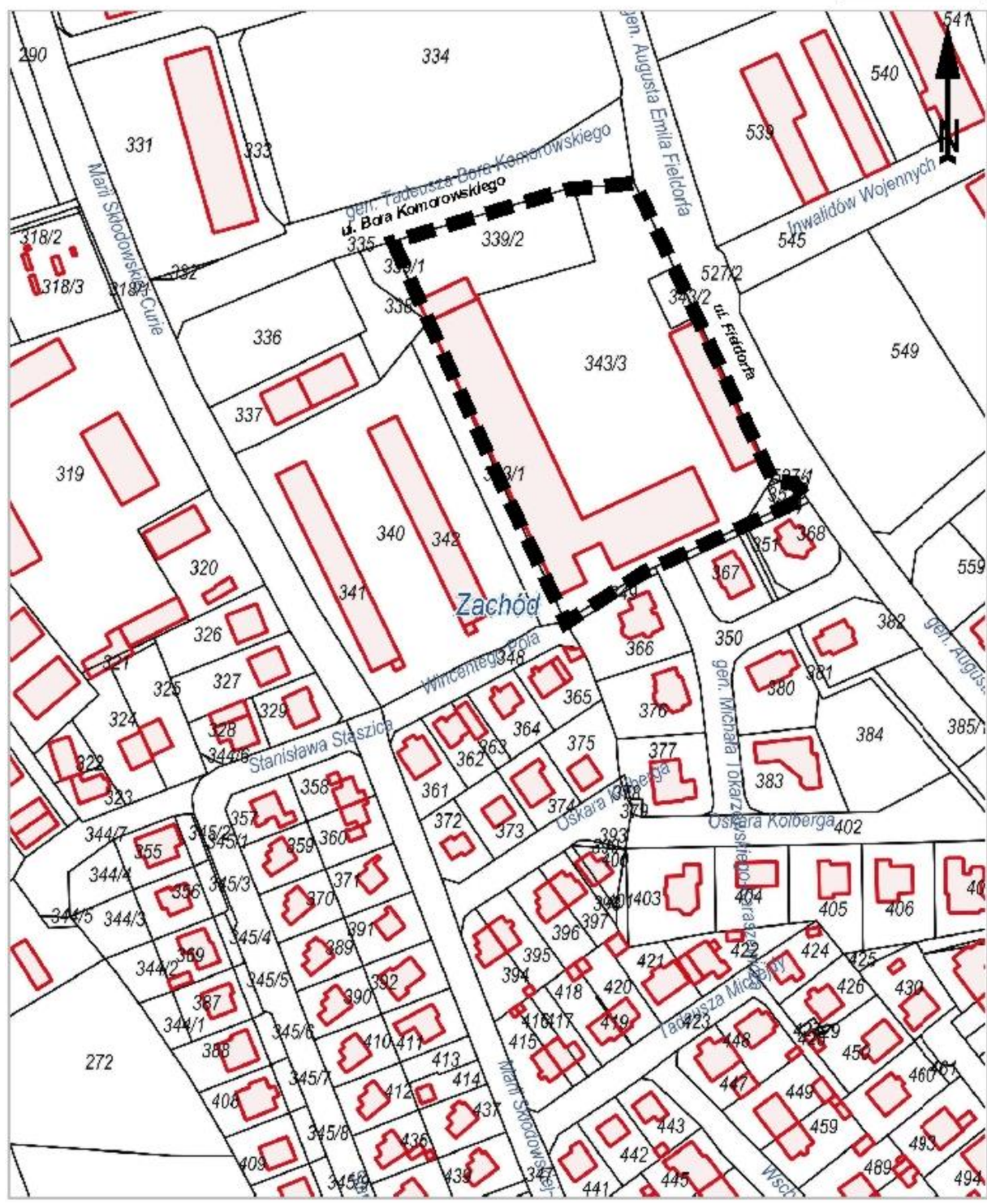
Małgorzata Osiecka

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy - ul. Fieldorfa i ul. Komorowskiego

SKALA 1:2 000



■ ■ ■ - granice opracowania planu

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal-Staniewska